

Дом в п. Березовый

Дом с хорошим ремонтом

Общая площадь 86 кв.м. Участок 4 сотки



Описание

Продаем новый дом общей площадью 86 кв.м. с ремонтом на участке 4 сотки по адресу: п. Березовый, СТ «Ива», ул. Казачья, 72. Дом подойдет семье с детьми, поскольку площадь дома подходящая, планировка комфортная – 3 жилые комнаты, сделан хороший ремонт. Остается мебель в кухне и встроенная техника! Вы сможете сразу въехать.



Планировка

Общая площадь дома - 86 кв.м.

Кухня – 19 кв.м. с выходом в сад.

3 жилые комнаты – 16 кв.м.; 13,3 кв.м. и 12,7 кв.м.

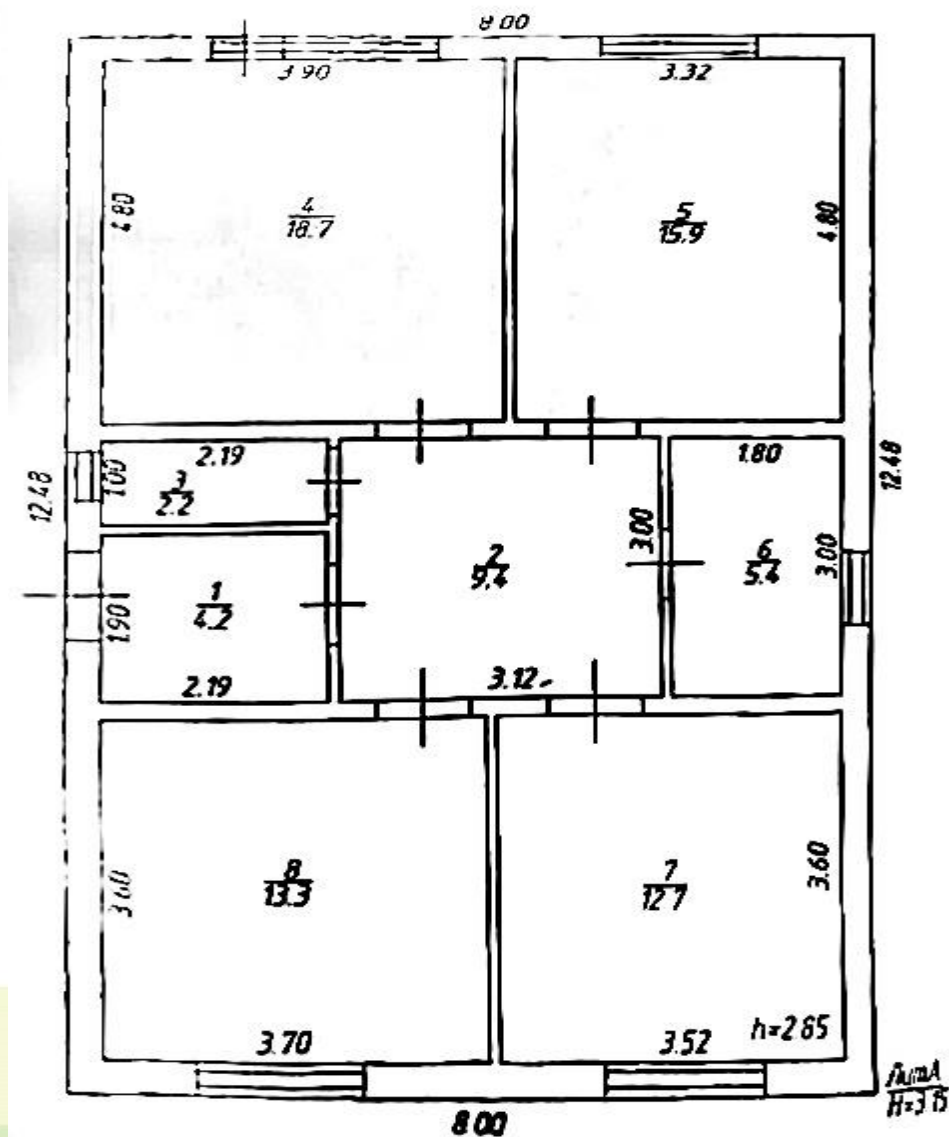
Санузел – 5,4 кв.м.

Прихожая – 4,2 кв.м.

Холл – 9,4 кв.м.

Котельная – 2,2 кв.м.

Высота потолков – 2,70 м. Окна выходят на восточную и западную стороны.





Состояние

В доме сделан современный ремонт, качественный и минималистичный, который станет отличным фоном для вашего интерьера. Стены покрашены, потолки натяжные, везде смонтированы люстры и светильники. Полы покрыты ламинатом, в прихожей и санузле – плиткой (теплые). Санузел облицован плиткой, установлена сантехника (акриловая ванна). В подарок остается: кухонный гарнитур со встроенной техникой (стоимостью 150 т.руб.), сантехника, сплит-система!





Тех.условия

Дом отапливается газовым котлом (газ привозной). В комнатах биметаллические радиаторы. В котельной установлен бойлер объемом 100 л. Во дворе скважина глубиной 26 м. Септик – 10 куб.м. (дренажный). Электричество трехфазное мощностью 15 кВт. Проведен оптоволоконный интернет. Установлена спутниковая антенна «Триколор». Коммунальные платежи летом составляют 2000 руб., зимой – 10000 руб.





Дом

Дом возведен в 2020 года на ленточном фундаменте. Стены из газоблока, облицованы кирпичом, толщина стен - 35 см. Крыша утеплена минватой. Входная дверь металлическая, над ней сделан небольшой навес. Со стороны сада выстроен навес побольше, там можно оборудовать место для отдыха на свежем воздухе.



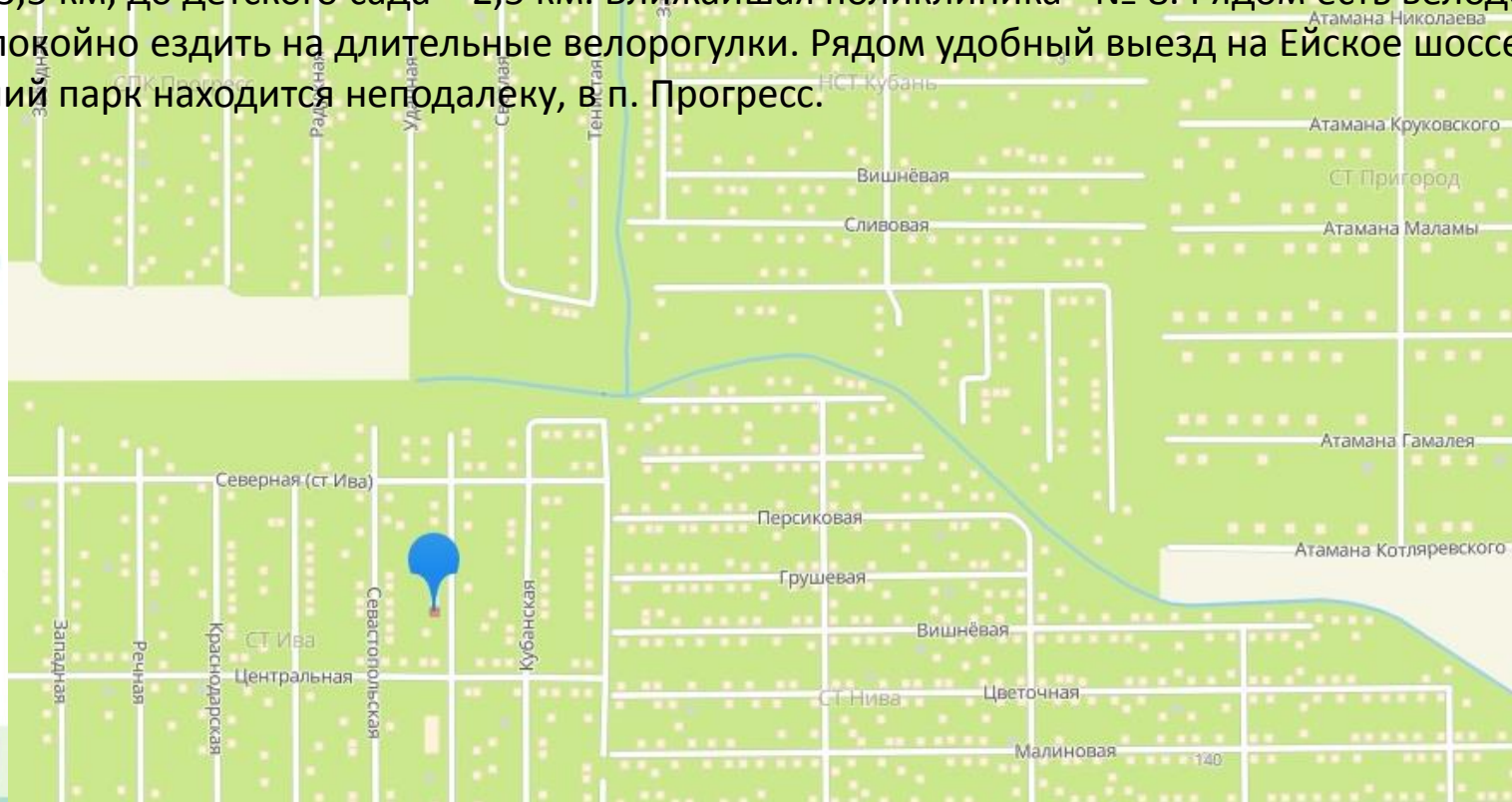
Участок

Участок 4 сотки, фасад – 12 м. Двор огорожен евроштакетником и кирпичными колоннами, ворота откатные. Участок забетонирован, высажены садовые и декоративные культуры.



Расположение

Дом расположен в СТ «Ива», п. Березовый, по ул. Казачья, 72. Недалеко находится продуктовый магазин, остановка общественного транспорта, где часто ходят маршрутные такси и автобусы: 117, 121, 777, 115, 511, 100, 170, 105а, 126. В школу и обратно детей развозит школьный автобус. До школы – 3,5 км, до детского сада – 2,5 км. Ближайшая поликлиника - № 8. Рядом есть велодорожки, можно спокойно ездить на длительные велопрогулки. Рядом удобный выезд на Ейское шоссе! Ближайший парк находится неподалеку, в п. Прогресс.



Документы

Кадастровый номер дома/участка: 23:43:0104010:1515/ 23:43:0104010:1484

Документ-основание владения: договор купли-продажи от 21.09.2020 г.

Межевание и техпаспорт в наличии.

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость нового дома площадью 86 кв.м. с очень качественным новым ремонтом на участке 4 сотки с уютным двором

6,6 млн. руб.

P.S. - После продажи в подарок останется кухонный гарнитур, встроенная техника, сплит-система, сантехника!

- Дом с выходом в сад!
- Большой сад и огород!
- Теплые полы в прихожей, коридоре и ванной!

Доступное удобство для Вашей семьи!!



ПРОФРИЕАТ
эксклюзивное предложение

+7(918)0104466



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

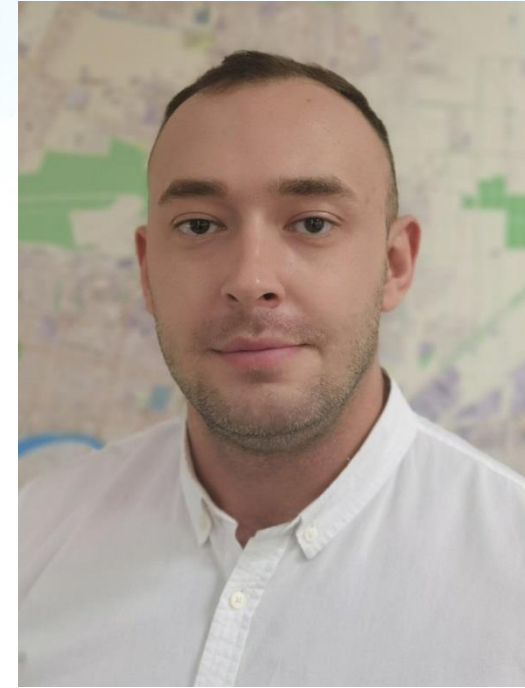
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-902-799-55-99

E-mail: kotruca.profrielt@ya.ru

Котруца Валентин Иванович



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

